■ ITM棟

階	区画	タイプ	用途	面積		経済条件(税別)		敷金	引渡可能日	原状回復	備考	天井高
				㎡	坪	賃料 坪単価 (円/坪)	共益費 坪単価 (円/坪)	月数 (共込賃料)				
3	A-6	搬出入	事務所 ショールーム	159.85㎡	48.35坪	相談		相談	即日	内装工事	バックヤードに面し搬出入に最適な区画	標準：3,300mm
3	B-7		事務所 ショールーム	74.35㎡	22.49坪	相談		相談	即日	内装工事		標準：3,300mm
3	H-12	セットアップ	事務所	103.80㎡	31.39坪	相談		相談	即日	室内洗浄	★家具家電付きセットアップオフィス	標準：3,300mm
3	J-7		事務所 ショールーム	242.18㎡	73.25坪	相談		相談	即日	内装工事		標準：3,300mm
4	J-1		事務所 ショールーム	96.06㎡	29.05坪	相談		相談	即日	相談	エレベータ前	標準：2,950mm
4	K-3		事務所 ショールーム	118.92㎡	35.97坪	相談		相談	即日	内装工事	OAフロア	標準：2,950mm
4	M-1,2,3	海	事務所 ショールーム	100.49㎡	30.39坪	相談		相談	即日	内装工事	一部海側窓（固定）あり	標準：2,950mm
4	N-1		事務所	180.36㎡	54.55坪	相談		相談	即日	相談	短期現場事務所など、原復工事不要ニーズに対応	標準：2,950mm
4	N-3		事務所	347.49㎡	105.11坪	相談		相談	即日	内装工事	OAフロア	標準2,800mm
5	H-1		事務所 ショールーム	232.19㎡	70.23坪	相談		相談	即日	内装工事	エレベーター前・OAフロア	標準2,800mm
5	H-4	天井無し スケルトン	事務所 ショールーム	98.53㎡	29.80坪	相談		相談	即日	相談	スケルトン・天井無し	標準2,800mm
5	J-7		事務所 ショールーム	313.48㎡	94.82坪	相談		相談	即日	内装工事		標準2,800mm
5	N-15	海	事務所	153.00㎡	46.28坪	相談		相談	即日	内装工事	海側窓眺望あり・床下コンセント	標準2,800mm
5	N-10	タワー	事務所	72.47㎡	21.92坪	相談		相談	即日	内装工事	タワー側窓眺望あり	標準2,800mm
12	J-1		ラボ	242.48㎡	73.35坪	相談		相談	相談	相談	ラボ特殊案件向け・通常使用不可（給排水は取れません）	標準2,800mm

■ オズ棟

階	区画	タイプ	用途	面積		経済条件(税別)		敷金	引渡可能日	原状回復	備考	天井高
				㎡	坪	賃料 坪単価 (円/坪)	共益費 坪単価 (円/坪)	月数 (共込賃料)				
5	518	タワー	事務所	352.71㎡	106.69坪	相談		相談	即日	内装工事	タワー側眺望・OA床	標準：2,800mm

■ SOHO物件 （ITM棟 5階）

階	区画	タイプ	用途	面積		経済条件(税別)		敷金	引渡可能日	原状回復	備考	天井高
				㎡	坪	賃料 坪単価 (円/坪)	共益費 坪単価 (円/坪)	月数 (共込賃料)				
5	G-4-A-12	SOHO	事務所	23.50㎡	7.10坪	15,000	賃料に含む	106,500	即日	室内洗浄	敷金：10ヶ月分＋保証人／棚間オープン／電気空調費含む ／共用Wi-Fiあり／　★家具付き（2～3名）	標準：2,800mm
5	H-10-4	SOHO	事務所	19.90㎡	6.01坪	16,000	賃料に含む	96,160	即日	室内洗浄	敷金：10ヶ月分＋保証人／棚間オープン／電気空調費含む ／共用Wi-Fiあり／　★家具付き（1～2名）	標準：2,800mm

■ 駐車場

屋内月極駐車場		
月額 25，000円 （消費税別途）	時間制限あり （7:00～24:00入出庫可能）	敷金3ヶ月分。車庫証明発行可能。(手数料5,000円税別)
屋外月極駐車場		
月額 30，000円 （消費税別途）	24時間入出庫可能	敷金3ヶ月分。車庫証明発行可能。(手数料5,000円税別)

アジア太平洋トレードセンター（ATCビル） 物件概要

	ITM棟	O’s棟（オズ棟）
所在地	大阪市住之江区南港北2-1-10	大阪市住之江区南港北2-1-10
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階地下1階	鉄骨鉄筋コンクリート造地上6階地下2階
延床面積	260,000㎡	76,000㎡
竣工	1994年4月	1994年4月
施工	竹中工務店	大林組
エレベーター	24基（うち 人荷用10基、身障者用3基）	13基（うち 人荷用3基、身障者用3基）
駐車場	平面　932台	平面　422台
貸室使用時間	24時間可	24時間可
標準天井高	2,800mm（OA550mm含む）	2,800mm（OA550mm含む）
基準床荷重	300kg/㎡	300kg/㎡
空調	個別空調	個別空調
警備	有人警備	有人警備
アクセス	南港ポートタウン線 トレードセンター前駅　直結 地下鉄中央線 コスモスクエア駅　7分	南港ポートタウン線 トレードセンター前駅　6分 南港ポートタウン線 中ふ頭駅　5分

＜ATCの特徴＞

・トレードセンター駅と建物はデッキで直結。

・テナント専用ビジネスラウンジ、休憩室、喫煙ルーム、給湯室を完備。

・郵便局、コンビニ（ローソン、ファミリーマート）、銀行ATM（三菱UFJ銀行、近畿労働金庫）、DAISO、飲食店など30店舗入居の他、隣接ビルにりそな銀行、三井住友銀行のATMあり。

・会議室・コンベンションルーム（12～150名）、多目的展示会場（ATCホール）、入居者専用セミナールームがテナント価格で利用可能。

・大阪IR（2030年開業未定）の夢洲まで車で5分。

アジア太平洋トレードセンター株式会社　オフィス事業部　水谷
〒559-0034　大阪市住之江区南港北2-1-10　ATCビルITM棟12階
TEL：080-4065-4041　　FAX：06-6615-5021