

■ ITM棟

階	区画	用途	面積		経済条件(税別)		敷金 月数 (共込賃料)	引渡 可能日	原状回復 標準内装工事	備考	前テナント	天井高
			㎡	坪	賃料 坪単価 (円/坪)	共益費 坪単価 (円/坪)						
3	A-6	事務所 ショールーム	159.85㎡	48.35坪	相談		相談	即日	必要	バックヤードに面し搬出入に最適な区画	橋本組(ハンガリー館)	標準：3,300mm
3	B-7	事務所 ショールーム	74.35㎡	22.49坪	相談		相談	即日	必要		竹内商事(雑貨)	標準：3,300mm
3	H-12	事務所	103.80㎡	31.39坪	相談		相談	即日	室内洗浄	★家具家電付きセットアップオフィス	BLACK(万博イタリア企業)	標準：3,300mm
3	J-7	事務所 ショールーム	242.18㎡	73.25坪	相談		相談	即日	必要		村上工務店(スペイン館)	標準：3,300mm
4	J-1	事務所 ショールーム	96.06㎡	29.05坪	相談		相談	即日	相談	エレベータ前	フィールドクラブ	標準：2,950mm
4	K-3	事務所 ショールーム	118.92㎡	35.97坪	相談		相談	即日	必要	OAフロア	博報堂	標準：2,950mm
4	M-1,2,3	事務所 ショールーム	100.49㎡	30.39坪	相談		相談	即日	必要	一部海側窓(固定)あり	ロゴス(アウトドア/商品企画部門)	標準：2,950mm
4	N-1	事務所	180.36㎡	54.55坪	相談		相談	即日	相談	短期現場事務所など、原復工事不要ニーズに対応	関西電力送配電	標準：2,950mm
4	N-3	事務所	347.49㎡	105.11坪	相談		相談	即日	必要	OAフロア	きんでん	標準2,800mm
5	H-1	事務所 ショールーム	232.19㎡	70.23坪	相談		相談	即日	必要	エレベーター前・OAフロア	熊谷組(台湾館)	標準2,800mm
5	J-7	事務所 ショールーム	313.48㎡	94.82坪	相談		相談	即日	必要		安藤ハザマ	標準2,800mm
5	L-1	事務所 ショールーム	125.47㎡	37.95坪	相談		相談	即日	必要	子連れファミリー層の通行多い	電通	標準2,800mm
5	N-15	事務所	153.00㎡	46.28坪	相談		相談	即日	必要	海側窓眺望あり・床下コンセント	TSP太陽	標準2,800mm
5	N-10	事務所	72.47㎡	21.92坪	相談		相談	即日	必要	タワー側窓眺望あり	中国企業	標準2,800mm
12	J-1	ラボ	242.48㎡	73.35坪	相談		相談	相談	相談	ラボ特殊案件向け・通常使用不可(給排水は取れません)	マメール(子供服卸)	標準2,800mm

■ オズ棟

階	区画	用途	面積		経済条件(税別)		敷金 月数 (共込賃料)	引渡 可能日	原状回復 標準内装工事	備考	前テナント	天井高
			㎡	坪	賃料 坪単価 (円/坪)	共益費 坪単価 (円/坪)						
5	518	事務所	352.71㎡	106.69坪	相談		相談	即日	必要	タワー側眺望・OA床	大日本印刷	標準：2,800mm

■ SOHO物件 (ITM棟 5階)

階	区画	用途	面積		経済条件(税別)		敷金 月数 (共込賃料)	引渡 可能日	原状回復 標準内装工事	備考	天井高
			㎡	坪	賃料 坪単価 (円/坪)	共益費 坪単価 (円/坪)					
5	H-8-B-6	事務所	15.04㎡	4.54坪	15,000	賃料に含む	68,100	即日	室内洗浄	敷金：10ヶ月分＋保証人／欄間オープン／電気空調費含む／共用Wi-Fiあり／ ★家具付き(1～2名)	標準：2,800mm
5	H-10-4	事務所	19.90㎡	6.01坪	16,000	賃料に含む	96,160	即日	室内洗浄	敷金：10ヶ月分＋保証人／欄間オープン／電気空調費含む／共用Wi-Fiあり／ ★家具付き(1～2名)	標準：2,800mm

■ 駐車場

屋内月極駐車場		
月額 25, 000円 (消費税別途)	時間制限あり (7:00～24:00入出庫可能)	敷金3ヶ月分。車庫証明発行可能。(手数料5,000円税別)
屋外月極駐車場		
月額 30, 000円 (消費税別途)	24時間入出庫可能	敷金3ヶ月分。車庫証明発行可能。(手数料5,000円税別)

アジア太平洋トレードセンター(ATCビル) 物件概要		
	ITM棟	O's棟(オズ棟)
所在地	大阪市住之江区南港北2-1-10	大阪市住之江区南港北2-1-10
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階地下1階	鉄骨鉄筋コンクリート造地上6階地下2階
延床面積	260,000㎡	76,000㎡
竣工	1994年4月	1994年4月
施工	竹中工務店	大林組
エレベーター	24基(うち 人荷用10基、身障者用3基)	13基(うち 人荷用3基、身障者用3基)
駐車場	平面 932台	平面 422台
貸室使用時間	24時間可	24時間可
標準天井高	2,800mm(OA550mm含む)	2,800mm(OA550mm含む)
基準床荷重	300kg/㎡	300kg/㎡
空調	個別空調	個別空調
警備	有人警備	有人警備
アクセス	南港ポートタウン線 トレードセンター前駅 直結	南港ポートタウン線 トレードセンター前駅 6分
	地下鉄中央線 コスモスクエア駅 7分	南港ポートタウン線 中ふ頭駅 5分

- <ATCの特徴>
- ・トレードセンター駅と建物はデッキで直結。
 - ・テナント専用ビジネスラウンジ、休憩室、喫煙ルーム、給湯室を完備。
 - ・郵便局、コンビニ(ローソン、ファミリーマート)、銀行ATM(三菱UFJ銀行、近畿労働金庫)、DAISO、飲食店など30店舗入居の他、隣接ビルにリそな銀行、三井住友銀行のATMあり。
 - ・会議室・コンベンションルーム(12～150名)、多目的展示会場(ATCホール)、入居者専用セミナールームがテナント価格で利用可能。
 - ・大阪IR(2030年開業未定)の夢洲まで車で5分。

アジア太平洋トレードセンター株式会社 オフィス事業部 水谷
〒559-0034 大阪市住之江区南港北2-1-10 ATCビルITM棟12階
TEL：080-4065-4041 FAX：06-6615-5021